NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020

“Cu privire la modificarea subzonei funcționale a terenului din str. C. Negruzzi, nr. 80“

 Anexa nr. 1

|  |
| --- |
| * + - 1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului -

Primăria mun. Orhei, Arhitect-șef mun. Orhei Oleg Maevschi.  |
|  |
| 2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite:Cererea pentru modificarea subzonei funcționale depusă de ----------------- la 11.04.2019, schema de amplasare coordonată de INCP ”Urbanproiect” la 22.08.2018, studiul de fundamentare nr. 39/09-2019 elaborat de Î.M. ”Orheiproiect” pentru schimbarea  subzonei funcționale a terenului cu numărul cadastral 6401105.160, din str. C. Negruzzi, nr. 80. din E-1 (unități economice și de producere) în L1-1 (locuințe în regim mic de înălțime). Decizia consiliului municipal este temeiul juridic pentru actualizarea PUG. Situația existentă – teren adiacent construcției existente care corespunde zonei E-1.  |
|  |
| 3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi: Conform art. 14 a Legii privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; titl. VII cap. I din Codul administrativ al Republicii Moldova; art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului“. |
|  |
| 4. Fundamentarea economico-financiară:Actul dat nu va genera cheltuieli. |
|  |
| 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referinţă UTR-1, subzona E-1 unități economice și de producere industrială și agricolă. |
|  |
| 6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului: Plasat pe site-ul Primăriei mun. Orhei la data de 30.04.2020. Proces verbal al dezbaterilor/consultărilor publice nr. 1 din 20.02.2020 cu privire la modificarea destinației unor terenuri (proiectul nr. 4). Aviz ecologic. Aviz sanitar.  |
|  |
| 7. Constatările altor expertize: Studiul de fundamentare nr. 39/09-19 elaborat de Î.M. ”Orheiproiect” pentru schimbarea  subzonei funcționale a terenului cu numărul cadastral 6401105.160 din str. C. Negruzzi, nr. 80, din E-1 (unități economice și de producere) în L1-1 (locuințe în regim mic de înălțime). |
|  |

Autor: Arhitect-șef Oleg MAEVSCHI