



DECIZIE

27.12.2019

12.4.1

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
afereent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13 și 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. CHIPERI Tudor domiciliat în mun. Orhei, str. Făguraș 21, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afereent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerare decizia Consiliului municipal Orhei nr.7.8.3 din 30.08.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 16.09.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. CHIPERI Tudor dreptul de proprietate privată în mărime de 85% ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afereent casei de locuit din str. Făguraș 21, numărul cadastral 6401410242, cu suprafața totală de 0,0820 ha, conform planului geometric din 05.07.2019 coordonat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet. CHIPERI Tudor porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Făguraș 21, în mărime de 15% care constituie 0,0120 ha din suprafața totală de 0,0820 ha, numărul cadastral 6401410242.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. CHIPERI Tudor în mărime de 145 (o sută patruzeci și cinci) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. CHIPERI Tudor:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar conform legislației în vigoare.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temelie pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun.Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. CHIPERI Tudor.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Președintele ședinței
Semnat la data de 21.12.2019



Evgheni PISOV

Contrasemnat:
Secretar al
Consiliului municipal Orhei

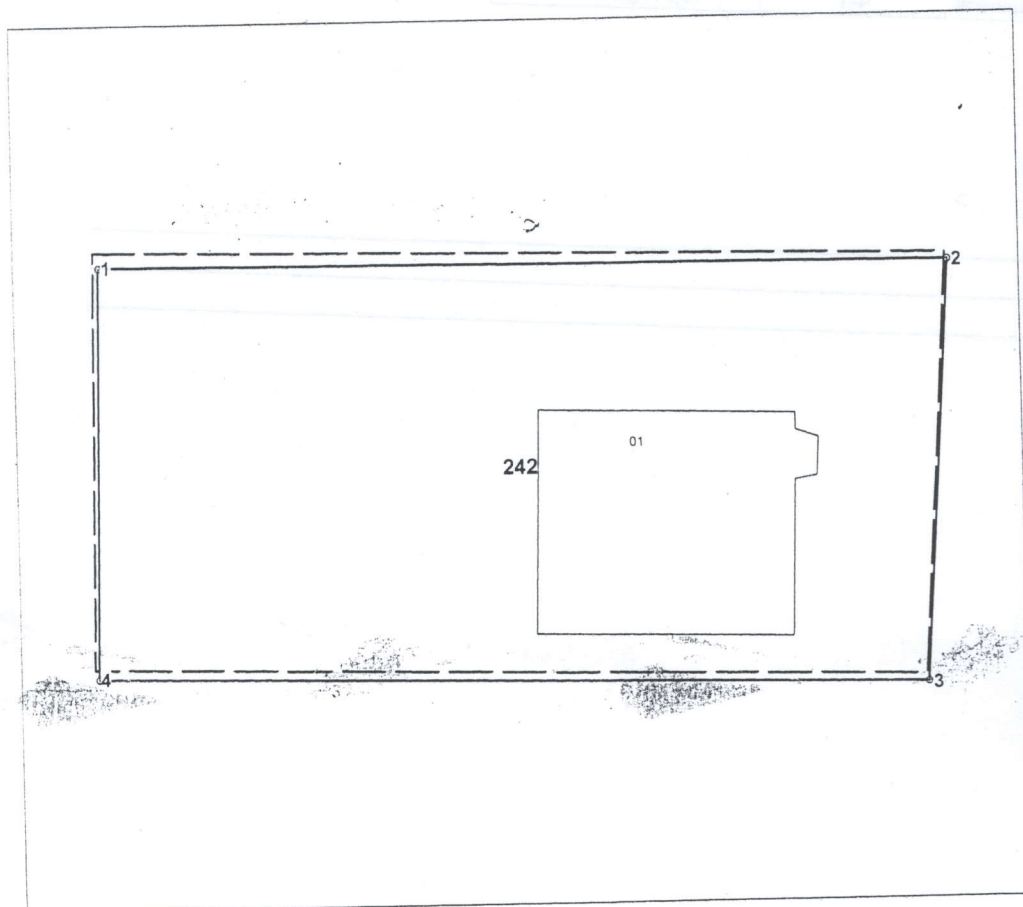
Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC



Anexa decizia nr 124.1 din 27.12.2019

Numărul cadastral 6401410.242



Amplasamentul bunului



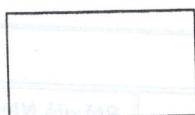
242 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

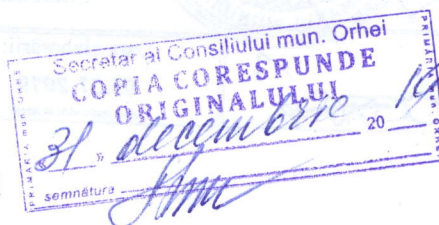
Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401410.242	Teren	0.082 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401410.242.01	construcție	137.2 m.p.		Casa de locuit individuala



Hotarul terenului cu suprafața de $S=0,0827$ ha conform :
Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 981-XIV din 11.05.2000.



Hotarul sectorului de teren conform măsurărilor efectuate
în cadrul actualizării planului cadastral/geometric cu suprafața de $S=0,082$ ha.



Secretar al Consiliului municipal Orhei
Parametrii hotarului vezi verso

Ala BURACOVSKI Pagina 1 din 2

Numărul cadastral: 6401410.242

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 481,6090	244 559,3890	general	1-2	41,32	general
2	231 522,9292	244 559,1122	general	2-3	20,34	general
3	231 521,6260	244 538,8180	general	3-4	40,39	general
4	231 481,2390	244 539,5800	general	4-1	19,81	general

Mențiuni:

COORDONAT

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"

Conducătorul Autorității Publice competente
Primar interimar
mun.Orhei
Memeț Diana

Serviciul Cadastral Teritorial Orhei

Orhei, mun. Orhei, str. Făguraș nr. 21

Reprezentantul Autorității Publice competente
Inginerul cadastral al
mun.Orhei
Gudima Feodora

Conducător / Verificat

(semnătura, ștampila)

Stăvilă Nicolae
(numele, prenumele)

Titularul de drepturi
Primăria mun.Orhei

Executant

(semnătura)

Tihon Sergiu
(numele, prenumele)

Data elaborării:

05.07.2019

(data inspecției în teren)

Sistem de coordonate:

MoldRef99

Scara:

1: 350