



DECIZIE

27.12.2019

12.4.2

nr. \_\_\_\_\_

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului  
afereant casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. PROCOP Ecaterina și cet. MARIȘINA Tatiana domiciliată în mun. Orhei, str. I. Iachir 47/10, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afereant casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerare decizia Consiliului municipal Orhei nr.7.8.2 din 30.08.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 16.09.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale dreptul de proprietate comună pe cote-părți în mărime de 67% ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afereant casei de locuit din str. Călărași 53, numărul cadastral 6401407267, cu suprafața totală de 0,1041 ha, conform planului geometric din 05.07.2019 coordonat de primar după cum urmează:

- cet. PROCOP Ecaterina - 24/42 cotă-parte;
- cet. MARIȘINA Tatiana - 18/42 cotă-parte (se anexează).

2. Se vinde pe cote - părți porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Călărași 53, în mărime de 33% care constituie 0,0341 ha din suprafața totală de 0,1041 ha, numărul cadastral 6401407267 după cum urmează:

- cet. PROCOP Ecaterina cota-parte - 24/42 care constituie suprafața de 0,0195 ha din terenul cu suprafața totală 0,1041ha;
- cet. MARIȘINA Tatiana cota-parte - 18/42 care constituie suprafața de 0,0146 ha din terenul cu suprafața totală 0,1041 ha.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. PROCOP Ecaterina în mărime de 236 (două sute treizeci șase) lei și cet. MARIȘINA Tatiana în mărime de 177 (o sută șaptezeci și șapte) cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. PROCOP Ecaterina și cet. MARIȘINA Tatiana:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun.Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. PROCOP Ecaterina și cet. MARIȘINA Tatiana.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 31.12.2019

Evgheni PISOV

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei

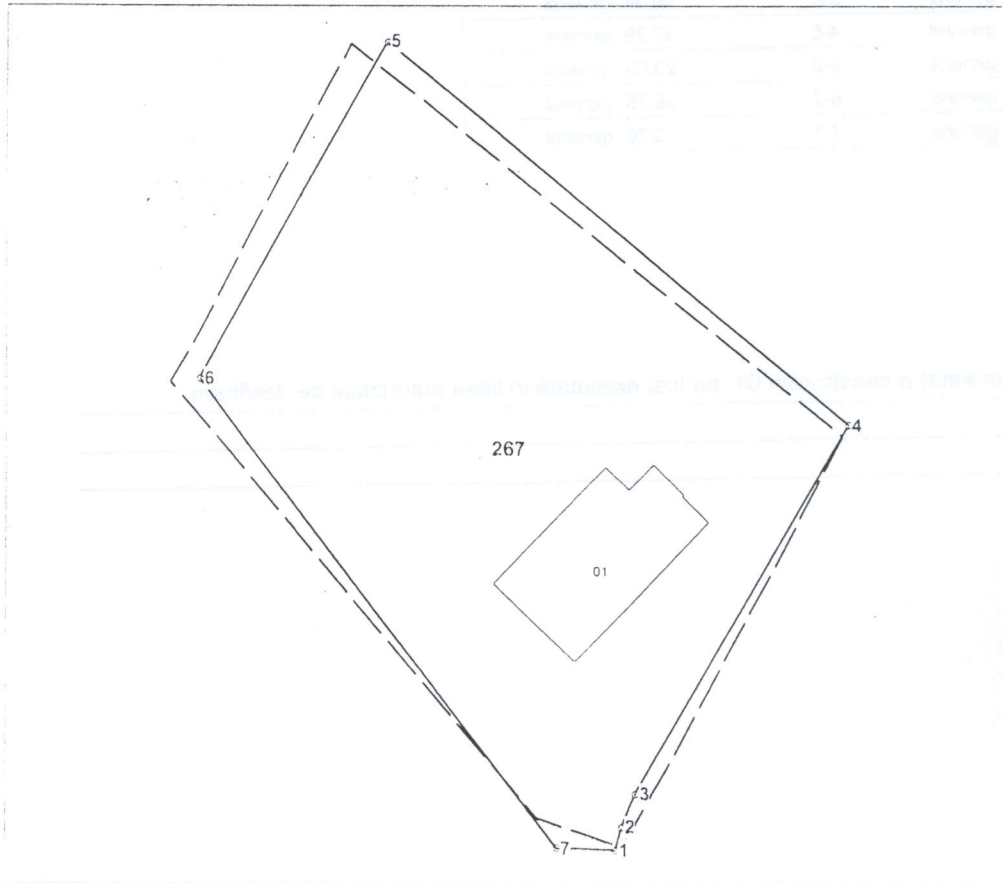


Ala BURACOVSKI



# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401407.267



Amplasamentul bunului



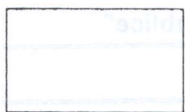
267 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.267	Teren	0.1041 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.267.01	construcție	81.3 m.p.		Casa de locuit individuala



Hotarul terenului cu suprafața de  $S=0,1072$  ha conform :  
Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr.981-XIV din 11.05.2000.



Hotarul sectorului de teren conform măsurărilor efectuate  
în cadrul actualizării planului cadastral/geometric cu suprafața de  $S=0,1041$  ha .

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401407.267

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	230 743,4210	245 820,6870	general	1-2	1,47	general
2	230 743,7620	245 822,1160	general	2-3	2,26	general
3	230 744,6280	245 824,2040	general	3-4	26,64	general
4	230 757,9970	245 847,2440	general	4-5	37,39	general
5	230 729,1288	245 871,0016	general	5-6	23,93	general
6	230 717,4896	245 850,0954	general	6-7	36,75	general
7	230 739,7190	245 820,8310	general	7-1	3,70	general

**Mențiuni:**

Lucrarile de demolare (partial demolata) a constructiei 01 au fost executate in lipsa autorizatie de desfiintare.

**COORDONAT**

**Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"**

Conducătorul Autorității Publice competente  
**Primar interimar**  
 mun.Orhei  
 Memeț Diana

**Serviciul Cadastral Teritorial Orhei**

r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Călărași nr. 53

Reprezentantul Autorității Publice competente  
**Inginerul cadastral al**  
 Primăriei mun.Orhei  
 Gudima Feodora

Conducător / Verificat

**Stăvilă Nicolae**

(semnătura, stampila)

(numele, prenumele)

Executant

**Tihon Sergiu**

(semnătura)

(numele, prenumele)

Titularul de drepturi  
 Primăria mun.Orhei

Data elaborării:

Sistem de coordonate:

Scara:

05.07.2019

MoldRef99

1: 450

(data inspecției în teren)