



DECIZIE

27.12.2019

12.5.1

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. MUSTEA Veronica domiciliată în mun. Orhei, str. Barbu Lăutaru 16, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerare decizia Consiliului municipal Orhei nr.7.8.5 din 30.08.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 16.09.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. MUSTEA Vladimir și cet. MUSTEA Veronica dreptul de proprietate comună în devălmășie asupra terenului aferent casei de locuit din str. Barbu Lăutaru 16, numărul cadastral 6401213183, cu suprafața totală de 0,0479 ha, conform planului geometric din 05.07.2019 (se anexează).
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
3. Se obligă cet. MUSTEA Vladimir și cet. MUSTEA Veronica:
 - să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
 - să respecte și să păstreze bornele de hotar.
4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P.„Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. MUSTEA Vladimir și cet. MUSTEA Veronica.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Președintele ședinței
Semnat la data de 27.12.2019

Contrasemnat:
Secretar al
Consiliului municipal Orhei



 Evgheni PISOV

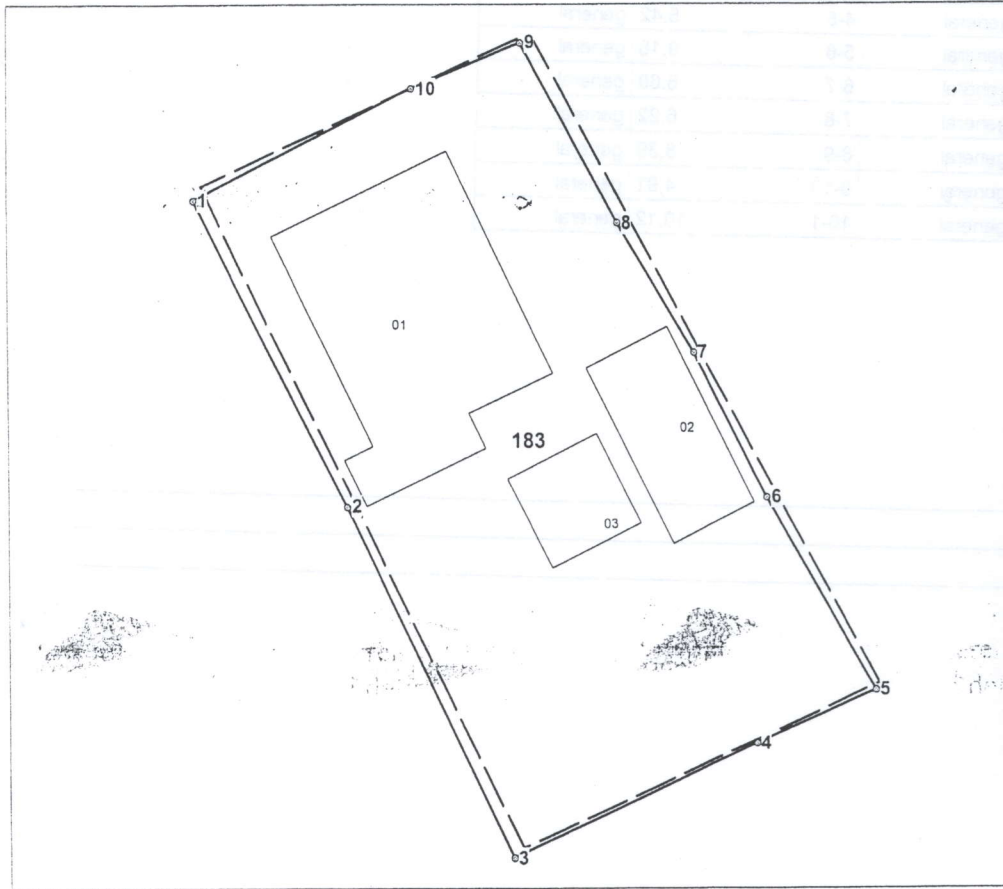
Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC



Anexa decizia nr. 12.5.1 din 27.12.2019

Numărul cadastral 6401213.183



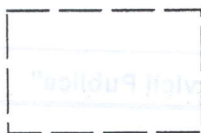
Amplasamentul bunului



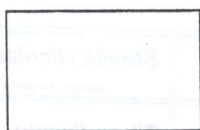
183 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401213.183	Teren	0.0479 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401213.183.01	construcție	90.7 m.p.		Casa de locuit individuala
6401213.183.02	construcție	30.8 m.p.		Construcție accesorie (bucatarie de vara)
6401213.183.03	construcție	16.8 m.p.		Construcție accesorie (beci)

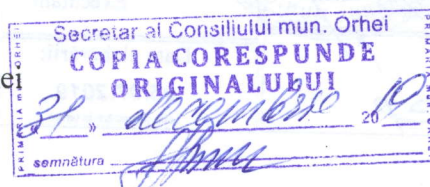


Hotarul terenului cu suprafața de $S=0,0477$ ha conform :
Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr.981 din -XIV din 11.05.2000,



Hotarul setorului de teren conform măsurărilor efectuate
în cadrul actualizării planului cadastral/geometric cu suprafața de $S=0,0479$ ha.

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401213.183

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	234 003,1400	249 494,3850	general	1-2	14,09	general
2	234 009,4270	249 481,7700	general	2-3	16,13	general
3	234 016,2820	249 467,1700	general	3-4	11,25	general
4	234 026,4680	249 471,9480	general	4-5	5,42	general
5	234 031,4340	249 474,1270	general	5-6	9,18	general
6	234 026,9360	249 482,1310	general	6-7	6,69	general
7	234 023,9190	249 488,0990	general	7-8	6,22	general
8	234 020,7130	249 493,4320	general	8-9	8,39	general
9	234 016,7200	249 500,8060	general	9-10	4,91	general
10	234 012,1840	249 498,9320	general	10-1	10,12	general

Mențiuni:

COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente Primar interimar mun.Orhei Memț Diana		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei Orhei, mun. Orhei, str. Barbu Lăutaru nr. 16	
Reprezentantul Autorității Publice competente Inginerul cadastral al Primăriei mun.Orhei Gudima Feodora	Conducător / Verificat	(semnătura, stampila)	Stăvilă Nicolae (numele, prenumele)
Titularul de drepturi Primăria mun.Orhei	Executant	(semnătura)	Tihon Sergiu (numele, prenumele)
	Data elaborării: 05.07.2019 (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:300