



DECIZIE

27.12.2019

12.5.2

nr.

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. MITITELU Ecaterina domiciliată în mun. Orhei, str-la 6 Inculeț 2, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerare decizia Consiliului municipal Orhei nr.7.8.4 din 30.08.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și certificatul din Registrul bunurilor imobile cu data eliberării 16.09.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. MITITELU Valeriu și cet. MITITELU Ecaterina dreptul de proprietate comună în devălmășie asupra terenului aferent casei de locuit din str-la 6 Ion Inculeț, 2 numărul cadastral 6401410102, cu suprafața totală de 0,0620 ha, conform planului geometric din 05.07.2019 (se anexează).
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
3. Se obligă cet. MITITELU Valeriu și cet. MITITELU Ecaterina:
 - să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
 - să respecte și să păstreze bornele de hotar.
4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. MITITELU Valeriu și cet. MITITELU Ecaterina.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 31.12.2019



Evgheni PISOV

Contrasemnat:
Secretar al
Consiliului municipal Orhei

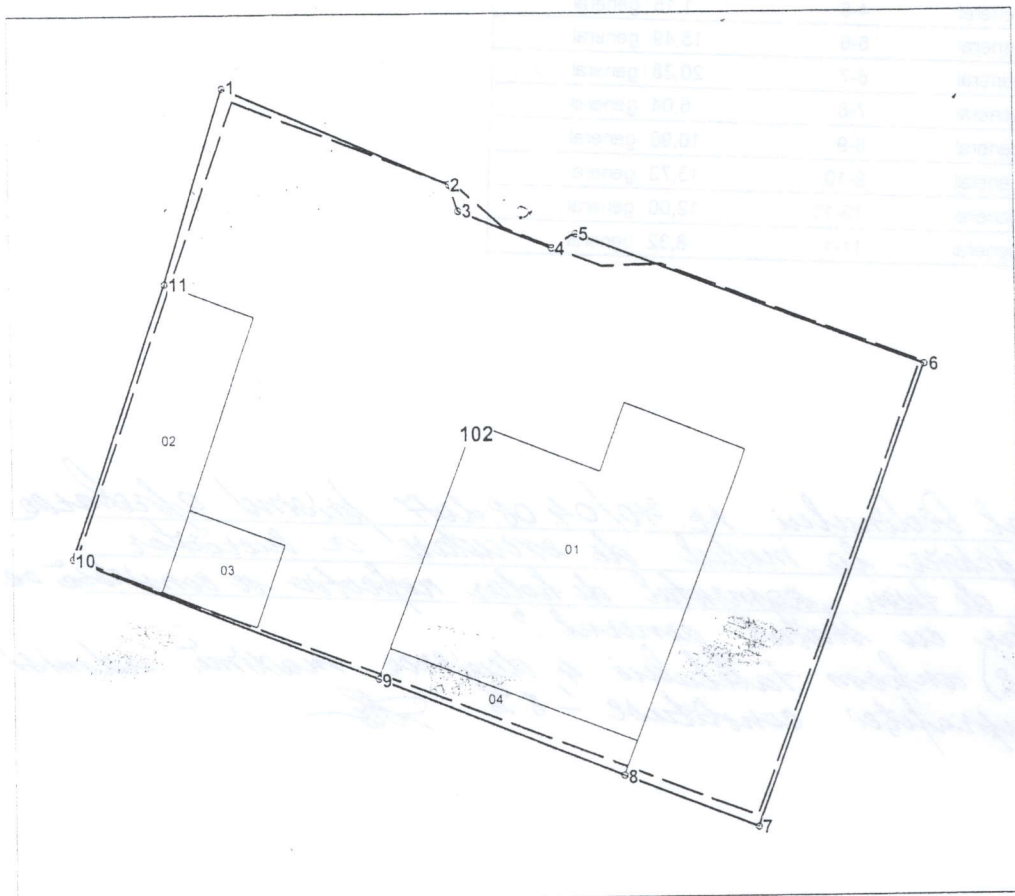
Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC

Anexa decizia nr. 12.5.2 din 27.12.2019



Numărul cadastral 6401410.102



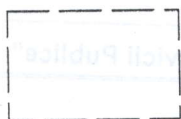
Amplasamentul bunului



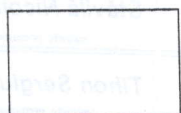
102 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401410.102	Teren	0.062 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401410.102.01	construcție	124.6 m.p.		Casa de locuit individuala
6401410.102.02	construcție	48 m.p.		Construcție accesorie (sura/magazie)
6401410.102.03	construcție	15.3 m.p.		Construcție accesorie (sura/magazie)
6401410.102.04	construcție	15.8 m.p.		Construcție accesorie (sura/magazie)



Hotarul terenului cu suprafața de $S=0,0601$ ha conform :
Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 981-XIV din 11.05.2000.



Hotarul sectorului de teren conform măsurărilor efectuate
în cadrul actualizării planului cadastral/geometric cu suprafața de $S=0,0620$ ha.

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401410.102

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 422,5126	245 083,0544	general	1-2	10,20	general
2	231 431,9010	245 079,0670	general	2-3	1,17	general
3	231 432,2840	245 077,9650	general	3-4	4,13	general
4	231 436,1224	245 076,4408	general	4-5	1,15	general
5	231 437,1110	245 077,0246	general	5-6	15,49	general
6	231 451,6030	245 071,5500	general	6-7	20,38	general
7	231 444,4764	245 052,4566	general	7-8	6,04	general
8	231 438,8490	245 054,6476	general	8-9	10,90	general
9	231 428,7340	245 058,7024	general	9-10	13,73	general
10	231 415,9930	245 063,8100	general	10-11	12,00	general
11	231 419,9946	245 075,1230	general	11-1	8,32	general

Mențiuni:

Potrivit pct. 29 al Ordinului nr. 40/04.08.2017 privind aprobarea
instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor
cadastrale la nivel de teren, segmentul de hotar respectiv se consideră ca
segment de hotar cu statut general.

Potrivit pct. 88(2) conform tabelului 4, devierea maximă admisă
este conform suprafeței constituie 8% etc.

COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente Primar interimar mun.Orhei Memeț Diana		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei r-nul Orhei, mun. Orhei, str-la 6 Ion Inculeț nr. 2	
Reprezentantul Autorității Publice competente Inginerul cadastral al Primăriei mun.Orhei Gudima Feodora	Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	Stăvilă Nicolae <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi Primăria mun.Orhei	Executant	(semnătura)	Tihon Sergiu <small>(numele, prenumele)</small>
	Data elaborării: 05.07.2019 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:300