



DECIZIE

27.12.2019

12.5.3

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. LAȘCO Valentina domiciliată în mun.Orhei, str. Nicolae Milescu Spătarul 27, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerare decizia Consiliului municipal Orhei nr.7.8.1 din 30.08.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și certificatul din Registrul bunurilor imobile cu data eliberării 16.09.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. LAȘCO Valentina dreptul de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit din str. Nicolae Milescu Spătarul, 27 numărul cadastral 6401407226, cu suprafața totală de 0,0393 ha, conform planului geometric din 16.07.2019 (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3. Se obligă cet. LAȘCO Valentina:

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P., „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P., „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P., „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. LAȘCO Valentina.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de

21.12.2019



Evgheni PISOV

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei

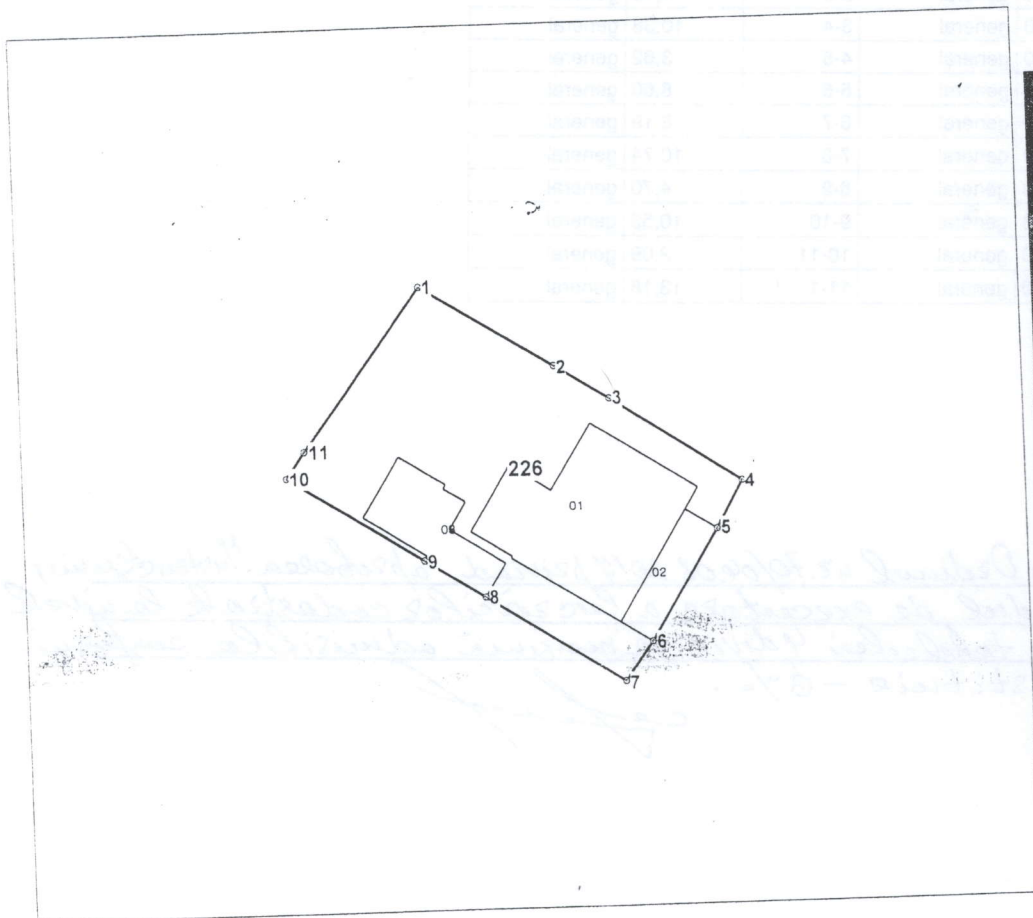
Ala BURACOVSKI



Anexa decizia nr 12.5.3 din 27.12.2019

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401407.226



Amplasamentul bunului



226 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.226	Teren	0.0393 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.226.01	construcție	101.7 m.p.		Casa de locuit individuala
6401407.226.02	construcție	21.5 m.p.		Construcție accesorie (Sura/magazie)
6401407.226.03	construcție	35.6 m.p.		Construcție accesorie (Bucatarie de vara)

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
Ala Buracovschi 2019
semnătura

Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401407.226

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	230 667,3150	245 909,8120	general	1-2	10,33	general
2	230 676,1010	245 904,3840	general	2-3	4,16	general
3	230 679,6380	245 902,1860	general	3-4	10,38	general
4	230 688,3610	245 896,5660	general	4-5	3,62	general
5	230 686,5828	245 893,4162	general	5-6	8,60	general
6	230 682,0190	245 886,1270	general	6-7	3,19	general
7	230 680,1300	245 883,5580	general	7-8	10,74	general
8	230 671,0850	245 889,3400	general	8-9	4,70	general
9	230 667,1182	245 891,8608	general	9-10	10,52	general
10	230 658,2510	245 897,5180	general	10-11	2,09	general
11	230 659,4660	245 899,2210	general	11-1	13,18	general

Mențiuni:

Potrivit pct. 88(2) din Decretul nr. 70/04.08.2014 privind aprobarea Instrucțiunii, care privește la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, conform tabelului 4 diviziunea maximă admisibilă conform suprafeței constituite - 6%.

cașeș

COORDONATE		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
Memet Diana		r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Nicolae Milescu Spătarul nr. 27	
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat	(semnătura, ștampilă)	Stavila N. (numele, prenumele)
Gudima Feodora	Executant	(semnătura)	Condrea D. (numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
PRIMARIA mun. ORHEI	16-07-2019 (data inspecției în teren)	MoldRef99	1:500

