



DECIZIE

27.12.2019

12.5.4

nr. \_\_\_\_\_

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului  
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13 și 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. PĂUN Olga domiciliată în mun.Orhei, str. Nicolae Milescu Spătarul 25, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerare decizia Consiliului municipal Orhei nr.6.9.3 din 15.07.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și certificatul din Registrul bunurilor imobile cu data eliberării 19.08.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. PĂUN Ghenadie și cet. PĂUN Olga dreptul de proprietate comună în devălmășie asupra terenului aferent casei de locuit din str. Nicolae Milescu Spătarul, 25 numărul cadastral 6401407227, cu suprafața totală de 0,0558 ha, conform planului geometric din 21.06.2019 (se anexează).
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
3. Se obligă cet. PĂUN Ghenadie și cet. PĂUN Olga:
  - să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
  - să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
  - să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
  - să respecte și să păstreze bornele de hotar.
4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. PĂUN Ghenadie și cet. PĂUN Olga .
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 27.12.2019

Contrasemnat:  
Secretar al  
Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

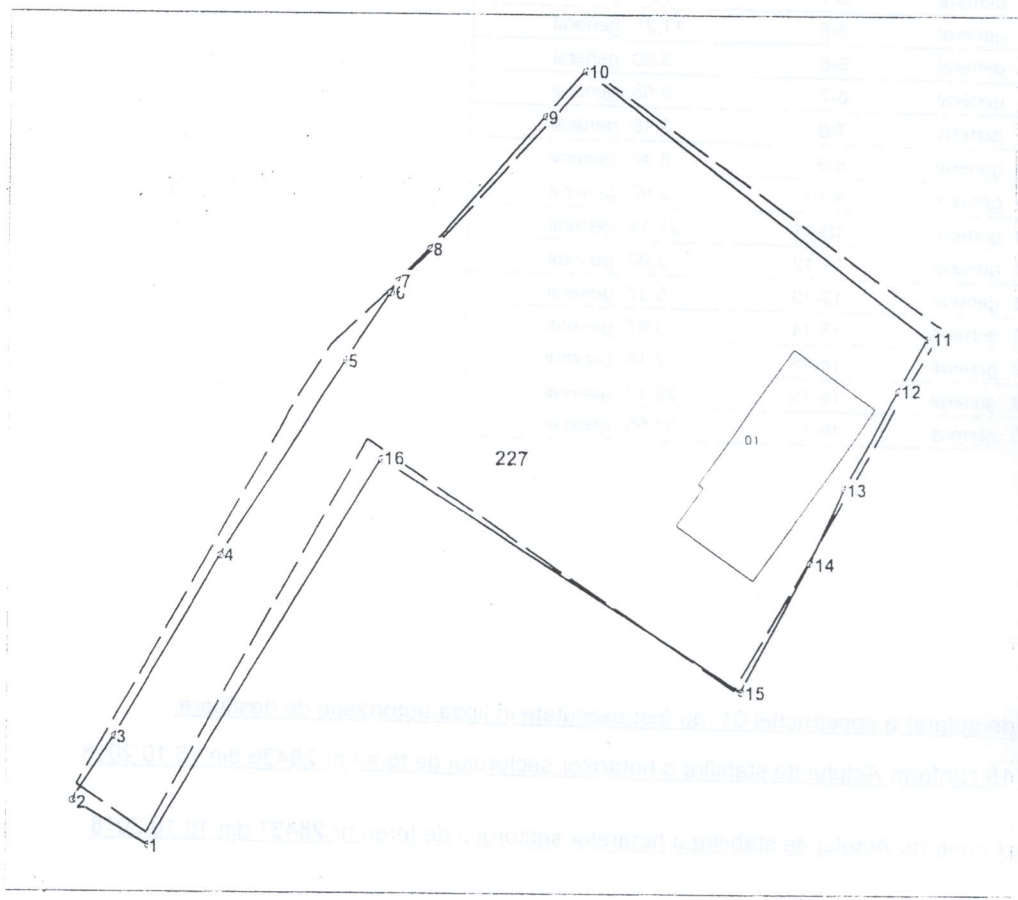
Ala BURACOVSKI



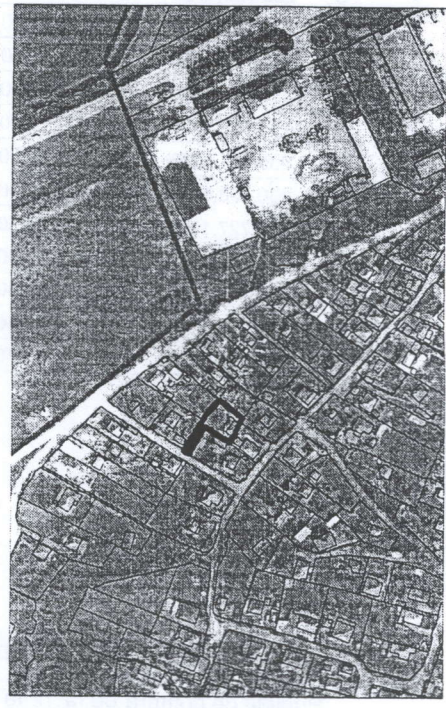
Anexa la decizia nr. 12.5.4 din 27.12.2019

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401407.227



Amplasamentul bunului



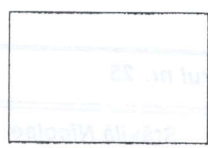
227 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.227	Teren	0.0558 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.227.01	construcție	49.4 m.p.		Casa de locuit individuala



Hotarul terenului cu suprafața de  $S=0,0563$  ha conform:  
Legea nr.981-XIV din 11.05.2000.  
(Folosință - Sîrbu Elena Afanasievna, conform:  
Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.6401407227 din 15.09.2000.)



Hotarul terenului conform măsurărilor efectuate  
în cadrul actualizării planului cadastral/geometric cu suprafața de  $S=0,0558$  ha

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Secretar al Consiliului mun. Orhei  
**COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI**  
 21 decembrie 20  
 semnătura

Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401407.227

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	230 690,8800	245 901,7450	general	1-2	4,30	general
2	230 687,1452	245 903,8706	general	2-3	3,76	general
3	230 689,2020	245 907,0140	general	3-4	10,28	general
4	230 694,3750	245 915,8940	general	4-5	11,21	general
5	230 700,4780	245 925,2922	general	5-6	3,90	general
6	230 702,6020	245 928,5630	general	6-7	0,68	general
7	230 702,9450	245 929,1540	general	7-8	2,16	general
8	230 704,4480	245 930,7030	general	8-9	8,44	general
9	230 709,9400	245 937,1140	general	9-10	2,90	general
10	230 711,8256	245 939,3150	general	10-11	21,14	general
11	230 728,6152	245 926,4726	general	11-12	2,90	general
12	230 727,1908	245 923,9450	general	12-13	5,37	general
13	230 724,5550	245 919,2680	general	13-14	3,97	general
14	230 722,9020	245 915,6640	general	14-15	7,14	general
15	230 719,5700	245 909,3450	general	15-16	20,77	general
16	230 702,1170	245 920,5970	general	16-1	21,95	general

**Mențiuni:**

Lucrarile de demolare (partial demolata) a constructiei 01 au fost executate in lipsa autorizatie de desfiitare.

Puctele de cotitură de la 12 la 15 conform Actului de stabilire a hotarelor sectorului de teren nr.28436 din 16.10.2018 (nr.cadastral 6401407247).

Puctele de cotitură de la 15 la 1 conform Actului de stabilire a hotarelor sectorului de teren nr.28437 din 16.10.2018 (nr.cadastral 6401407248).

Tipul de hotar	Tipul de punct	Tipul de hotar	Tipul de punct	Tipul de hotar	Tipul de punct

Tipul de hotar	Tipul de punct	Tipul de hotar	Tipul de punct	Tipul de hotar	Tipul de punct

<b>COORDONAT</b>		<b>Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"</b>	
Conducătorul Autorității Publice competente <b>Primar interimar</b> <b>al mun. Orhei</b> <b>Memet Diana</b>		<b>Serviciul Cadastral Teritorial Orhei</b> <b>r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Nicolae Milescu Spătarul nr. 25</b>	
Reprezentantul Autorității Publice competente <b>Inginerul cadastral al</b> <b>Primăriei mun. Orhei</b> <b>Gudima Feodora</b>	Conducător / Verificat		<b>Stăvilă Nicolae</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi <b>Primăria mun. Orhei</b>	Executant		<b>Tihon Sergiu</b> <small>(numele, prenumele)</small>
	Data elaborării: <b>21.06.2019</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:350</b>