



D E C I Z I E

27.12.2019

12.6.3

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la darea în locațiune
a terenului aferent bunului imobil

În temeiul art.27, art.34, art.41, art.42 și art.46 din Codul Funciar, art.1251-1269, 1274-1287 din Codul Civil, art.118-126 ale Codului Administrativ, art.14(2) lit.b)- lit.d), art.77(2) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.8-13 și 15 ale Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, art.4(9), 10(11) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.9(2) lit.h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art.5(4) lit.b) al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018 cu modificările ulterioare, luând în considerare cererea SC „SAMARVIN” SRL cu sediul în mun.Orhei, str.Chișinăului 5, privind prelungirea termenului contractului de locațiune funciară nr.192 din 02.07.2017,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se dă în locațiune SC„SAMARVIN” SRL, terenul aferent bunului imobil (construcție comercială, prestarea serviciilor) situat în mun. Orhei, str. Chișinăului 5/A, cu cod cadastral 6401402374, cu suprafața de 0,0060 ha, până la 27.12.2022, pentru deservirea construcției comerciale.

2. Se stabilește plata anuală pentru folosința terenului susmenționat în mărime de 78 (șaptezeci și opt) lei, ceea ce constituie 1(unu)% din prețul normativ al terenului.

3. Se împuternicește viceprimarul de ramură să semneze contractul de locațiune a terenului nominalizat.

4. Se obligă SC „SAMARVIN” SRL:

- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii contractul de locațiune;

- să respecte normele sanitare și incendiare conform legislației în vigoare;

- să participe prin cota-parte la reparația rețelelor tehnice din sectorul respectiv;

- să mențină în ordine terenul adiacent fără drept de îngrădire.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării SC „SAMARVIN” SRL.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului pe domeniul de activitate probleme construcții și infrastructură dnei *Cristina COJOCARI*.

Președintele ședinței

Semnat la data de

21.12.2019

Evgheni PISOV

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



[Signature]

Ala BURACOVSKI