



DECIZIE

01.10.2019

8.4

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la declararea terenului proprietate publică
domeniul privat, aprobarea suprafeței și hotarelor terenului
și vânzarea terenului aferent

În temeiul art.10, 165, 171, 209 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4, 9, 10 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997; art.4 pct.(g) al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.8-13 și 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, examinând cererea ÎI. „Djavadov”cu sediul în mun. Orhei, str. Valeriu Cupcea 7/18, privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției comerciale, luând în considerare Hotărârea Judecătorei Orhei din 02.12.2013, dosarul nr.3CA-88/2013; 38-3-3044/20.09.2013 și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/16/16762 din 01.07.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se declară proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, teren cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401403451, situat în mun. Orhei, str. Miron Costin 2/A cu suprafața totală de 0,0062 ha.

2. Se aprobă suprafața de 0,0062 ha și hotarele terenului aferent construcției comerciale cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401403451, situat în mun. Orhei, str. Miron Costin 2/A, conform planului geometric din 10.04.2019, elaborat la scara 1: 500 (se anexează).

3. Se vinde ÎI „Djavadov” terenul aferent construcției comerciale, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401403451, situat în mun. Orhei, str. Miron Costin 2/A, cu suprafața de 0,0062 (zero întreg șaiszeci și două zecimi de miimi) ha.

5. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent conform borderoului de calcul pentru ÎI. „Djavadov” în mărime de 2162 (două mii o sută șaiszeci și doi) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

6. Se obligă autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, să încheie cu ÎI. „Djavadov”, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent cu achitarea plății pentru folosința terenului în mărime de 3214 (trei mii două sute paisprezece) lei și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr. 3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008.

7. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiere și urbanistice;
- să acorde acces pentru proprietatea publică adiacentă terenului;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a autorității executive;
- să nu admită activitățile comerciale pe terenul cumpărat decât după depunerea notificării privind inițierea activității de comerț în ordinea prevăzută de legislația în vigoare.

8. Se împuternicește viceprimarul de ramură a mun. Orhei să semneze contractul de vânzare - cumpărare a terenului aferent obiectului privat solicitat, după înregistrarea terenului în Registrul bunurilor imobile al Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.


9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului.

10. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2019 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

11. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Președintele ședinței
Semnat la data de 04.10.2019

Contrasemnat:
Secretar al
Consiliului municipal Orhei

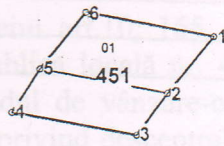

Pavgheni PISOV
Ala BURACOVSKI



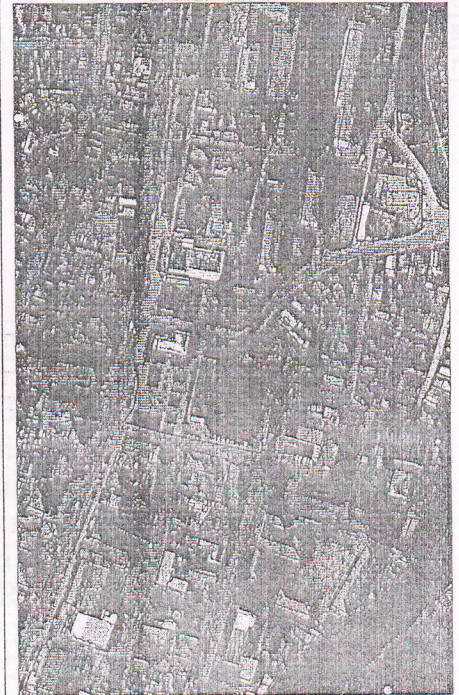
Anexa decizia
nr.8.4 din 01.10.2019

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401403.451



Amplasamentul bunului



451 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401403.451	Teren	0.0062 ha	Pentru constructii	Pentru constructii
6401403.451.01	construcție	35.9 m.p.		Construcție (comerciala)

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
Ala Buracovschi
 20
 semnatura


Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401403.451

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1-2	4,80	general
2-3	3,45	general
3-4	8,26	general
4-5	3,38	general
5-6	4,80	general
6-1	8,50	general

Mențiuni:

		
Instanța Publică "Agenția Servicii Publice"		
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei		
Conducător / Verificat	 (semnătura, ștampila)	Stavila N (numele, prenumele)
Executant	 (semnătura)	Olaru L (numele, prenumele)
Data elaborării: 10.04.2019. (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500