

DECIZIENr. _____
Din _____ 20_____**Cu privire la aprobarea regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare**

În temeiul art.10, art.118-126 Cod Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.102 alin. (3), art.111 alin. (2) și art.162 alin. (2) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr.41-44, art.61); HGRM nr. 578 din 21.08.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare și necesitatea ajustării bugetului local pentru anul 2026, aprobat prin Decizia Consiliului municipal Orhei nr. _____ din _____ cu privire la aprobarea bugetului municipiului Orhei pentru anul 2026 în lectura a doua; art. 9 și art.14, alin. (2) lit. a), lit. q), art. 19 alin. (4) și art. 20, alin. (6) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 32-35, art. 116), cu modificările ulterioare; art. 25, art. 28 și art. 43 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; art. 18, art.62, art.63 și art. 64 din Legea 100/2017cu privire la actele normative și examinînd Nota informativă,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, conform anexei la prezenta decizie.
2. Prezenta decizie va servi temei pentru completarea nomenclatorului tarifelor prestate de autoritățile publice locale.
3. Cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul local sau de stat pentru implementarea proiectului de Decizie nominalizat nu sunt necesare.
4. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (adresa: str. Vasile Mahu 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură al mun. Orhei.

Viceprimar

Anastasia ȚURCAN

Secretar al Consiliului

Grigore MÎRA

Arhitect-șef

(Conform Dispoziției nr. 701-p din 04.12.2025)

Gheorghe CREIZAN

Specialist Principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor:

Gheorghe CREIZAN

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 20____
Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare

<p>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - Autor: Gheorghe CREIZAN</p>
<p>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Proiectul Deciziei cu privire la aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, conform anexei la prezenta decizie, a fost elaborat în temeiul art.10, art.118-126 Cod Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.102 alin. (3), art.111 alin. (2) și art.162 alin. (2) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr.41-44, art.61); HGRM nr. 578 din 21.08.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare și necesitatea ajustării bugetului local pentru anul 2026, aprobat prin Decizia Consiliului municipal Orhei nr. ____ din _____ cu privire la aprobarea bugetului municipiului Orhei pentru anul 2026 în lectura a doua; art. 9 și art.14, alin. (2) lit. a), lit. q), art. 19 alin. (4) și art. 20, alin. (6) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 32-35, art. 116), cu modificările ulterioare; art. 25, art. 28 și art. 43 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; art. 18, art.62, art.63 și art. 64 din Legea 100/2017cu privire la actele normative.</p>
<p>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</p>
<p>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: Proiectul Deciziei cu privire la stabilirea plății pentru emiterea certificatului privind edificarea construcțiilor este elaborat ca bază a prevederilor Hătărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 578 din 21.08.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare și a art.102 alin. (3), art.111 alin. (2) și art.162 alin. (2) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 Totodată aprobarea proiectului de Decizie în cauză are ca scop acoperirea justificată a cheltuielilor procedurii administrative de emitere a actelor permissive, clarificării aspectului normativ de încadrare a raporturilor sociale, în temeiul prevederilor Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr.41-44, art.61), precum și stabilirea cadrului normativ unitar pentru amenajarea teritoriului, urbanism, autorizarea și execuția lucrărilor de proiectare și a lucrărilor de construcții, post utilizarea construcțiilor, asigurarea calității construcțiilor, a materialelor și produselor pentru construcții, exercitarea controlului de stat cu privire la respectarea disciplinei în amenajarea teritoriului și urbanism și a regimului de autorizare a execuției construcțiilor, cu respectarea interesului public. Astfel, ca urmare aprobării proiectului de Decizie în cauză se propune și necesitatea ajustării bugetului local pentru anul 2026, aprobat prin Decizia Consiliului municipal Orhei nr. _____ din _____ cu privire la aprobarea bugetului municipiului Orhei pentru anul 2026 în lectura a doua, care va avea scopul acoperii justificate a cheltuielilor procedurii administrative de emitere a actelor permissive, clarificării aspectului normativ de încadrare a raporturilor sociale. Totodată, mijloacele financiare din taxele acumulate în urma prestării serviciilor contra plată vor fi folosite pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și documentației de urbanism și altele documente din domeniu reglementate de cadrul legal.</p>
<p>5. Fundamentarea economico-financiară: nu necesită cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul local sau de stat.</p>

<p>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Prezentul proiect de Decizie este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare și nu necesită elaborarea sau modificarea altor acte normative sau legislative.</p>
<p>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei cu privire la stabilirea plății pentru emiterea certificatului privind edificarea construcțiilor a fost plasat pe pagina Web oficială a Primăriei mun. Orhei www.orhei.md, în compartimentul „Transparența decizională”, la rubrica „Procesul decizional”.</p>
<p>8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul. Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea de a elabora analiza impactului de reglementare asupra proiectului dat.</p>
<p>9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei.</p>
<p>10. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate</p>

Autor:

Gheorghe CREIZAN