PROIECT

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

DECIZIE

Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cu privire la aprobarea Contractului privind delegarea

de gestiune a serviciului public de întreținere a cimitirului public

Luând în considerație că în conformitate cu Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 12.1.2 din 27.12.2019, terenul cu numărul cadastral 6401207059, situat în mun. Orhei, str. Valeriu Cupcea f/n cu suprafața de 14,4378 ha, a fost transmis în administrare Întreprinderii Municipale ,,Servicii Comunal - Locativeˮ Orhei, cu sediul în mun. Orhei, str. Renașterii Naționale, 18, pe un termen de până la data de 31.12.2020, în vederea asigurării intervențiilor, continuității și eficienței prestării serviciilor publice de întreținere a cimitirului public, având ca bază art.8 alin.(2) lit. b), capitolul II, art.680, art.936, art.9374, art.939, din Codul Civil, art.10, art.118-126 Cod Administrativ, Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, art.14 alin.(2) lit. b) – lit. d), art.29, art. 73, art.77 alin.(2) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.5 alin.(4) lit. a), art.11 alin.(2) lit. h), din Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, art.9 alin.(2), art.10 alin.(3), art.12 (d), art.14 (b), din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art.1 alin.(2), art.3, alin. (4) al Legii privind întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.246 din 23.11.2017, art.8, art.20 alin.(1) din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, art.2, art.6, alin (2), c), art.10, art.11, art.14alin (1), art.17, alin (1), b), Legea nr.1402 din 24.10.2002 serviciilor publice de gospodărie comunală, capitolul I, pct.1, capitolul I, pct.11, capitolul VI, pct.45, Hotărârea Guvernului nr.1072 din 22.10.1998 despre aprobarea Regulamentului cu privire la cimitire, nota informativă depusă de către viceprimarul municipiului Orhei dna Anastasia ȚURCANU,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se deleagă Întreprinderii Municipale ,,Servicii Comunal - LocativeˮOrhei cu sediul în mun. Orhei, str. Renașterii Naționale,18 dreptul de gestiune a serviciului public, prin Contractul privind delegarea de gestiune a serviciilor publice de întreținere a cimitirului public cu numărul cadastral 6401207059, situat în mun. Orhei, str. Valeriu Cupcea f/n cu suprafața de 14,4378 ha, care va fi încheiat la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pe un termen de până la data de 31.12.2020.
2. Se aprobă contractul privind delegarea de gestiune serviciului public de întreținere a cimitirului public din municipiul Orhei, cu numărul cadastral 6401207059, situat în mun. Orhei, str. Valeriu Cupcea f/n cu suprafața de 14,4378 ha, conform anexei la prezenta decizie.
3. Se împuternicește Primarul mun. Orhei, dl. Verejanu Pavel cu dreptul de a semna Contractul privind delegarea de gestiune a serviciilor publice de întreținere a cimitirului public prenotat.
4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va dispune și va recepționa delegarea gestiunii serviciului public prestat de Întreprinderea Municipală ,,Servicii Comunal - LocativeˮOrhei.
5. Întreprinderea Municipală ,,Servicii Comunal - LocativeˮOrhei va activa în strictă conformitate cu dispozițiile și prevederile Contractului privind delegarea de gestiune a serviciilor publice de întreținere a cimitirului public cu numărul cadastral 6401207059, situat în mun. Orhei, str. Valeriu Cupcea f/n cu suprafața de 14,4378 ha, și a legislației Republicii Moldova în vigoare.
6. Întreprinderea Municipală ,,Servicii Comunal - Locativeˮ Orhei, în termen de 30 de zile, va elabora și va prezenta spre aprobare către Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei Regulament cu privire la cimitire.
7. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va planifica în bugetul municipal resursele financiare necesare realizării Contractului privind delegarea de gestiune a serviciilor publice de întreținere a cimitirului public cu numărul cadastral 6401207059, situat în mun. Orhei, str. Valeriu Cupcea f/n cu suprafața de 14,4378 ha.
8. Întreprinderea Municipală ,,Servicii Comunal - LocativeˮOrhei va achiziționa materiale și servicii necesare realizării contractului privind delegarea de gestiune a serviciilor publice în strictă conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.
9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicăriii.
10. Controlul asupra respectării prevederilor prezentei Decizii revine viceprimarului municipiului Orhei pe domeniul economie buget și finanțe dna Anastasia Țurcan și viceprimarului municipiului Orhei pentru domeniul de activitate construcții și infrastructură dna Cristina COJOCARI .

Primarul municipiului Orhei Pavel VEREJANU

Viceprimarul municipiului Orhei Anastasia ȚURCAN

Viceprimar municipiului Orhei Valerian CRISTEA

Viceprimar municipiului Orhei Cristina COJOCARI

Secretar al Ala BUROCOVSCHI

Consiliului municipal Orhei

Specialist principal (Jurist) Grigore Mîra

Autor:

Specialist principal (Jurist)

Grigore Mîra

Anexa nr. 1

la decizia Consiliului Municipal Orhei

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CONTRACT nr. \_

**privind delegarea de gestiune a serviciului public de întreținere**

**a cimitirului public cu numărul cadastral 6401207059**

**PRIMARIA mun. ORHEI**, (c.f.) 1007601008007, cu sediul, str. Vasile Mahu nr.160, MD-3500, mun. Orhei, R.M. în persoana Primarului Pavel VEREJANU, numit în continuare “**Beneficiar**” pe de o parte, şi:

**Î.M.„Servicii Comunal-Locative” Orhei,** (c.f.) 1003606002183,cu sediu mun. Orhei, str. Renaşterii Naţionale 18, MD-3500, . în persoana administratorului interimar Valentin MUNTEANU, numit în continuare “**Operator specializat**” aflat sub autoritatea administraţiei publice locale, ambii denumiţi în continuare Părţi, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

CONDIŢII SPECIALE

1. Obiectul Contractului
   1. Obiectul contractului constă în delegarea gestiunii serviciului public de întreţinere şi reabilitate a cimitirului public cu numărul cadastral 6401207059 din mun. Orhei.
   2. În delegarea gestiunii serviciului public, Operatorul specializat aflat sub autoritatea administraţiei publice locale se obligă să execute lucrări de întreţinere şi reabilitare a infrastructurii cimitirului public cu numărul cadastral 6401207059 din mun. Orhei, conform dispoziţiilor Beneficiarului, în conformitate cu standardele şi prescripţiile tehnice în vigoare.
   3. Beneficiarul în delegarea gestiunii serviciului public se obligă să dispună, să recepţioneze şi să achite pentru lucrările executate în baza delegării gestiunii.
2. Termenele şi condiţiile de prestare
   1. În delegarea gestiunii serviciului public, serviciile se prestează de către Operatorul specializat în baza dispoziţiilor Beneficiarului, conform modalităţii de calcul şi tipul de lucrări executate, care vor fi anexe la prezentul contract şi se vor executa în termen.
   2. Data executării lucrărilor în baza dispoziţiei se consideră data perfectării proceselor-verbale şi facturării, recepţionate de către Beneficiar.
3. Preţul Contractului şi condiţiile de plată
   1. Suma totală a prezentului Contract, se stabileşte în lei moldoveneşti, conform alocaţiilor bugetare preconizate pentru anul bugetar 2020 în bugetul municipiului Orhei.
   2. Costul lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldoveneşti, care va fi indicat în lista activităţilor de întreţinere a cimitirului public cu numărul cadastral 6401207059 din Orhei, şi vor fi anexe la prezentul Contract.
   3. Achitarea pentru lucrările executate se va efectua prin transfer bancar pe contul IBAN al Operatorului specializat indicat în prezentul Contract.
   4. Plata pentru lucrările executate se efectuează de către Beneficiar după verificarea şi recepţia lor în baza proceselor-verbale şi facturării.
   5. Plata se va efectua după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Beneficiar în termen de 30 de zile, reieşind din alocaţiile bugetare alocate. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sânt în litigiu va fi achitată.
4. Condiţiile de predare-primire
   1. Serviciile publice delegate se consideră predate de către Operatorul specializat şi recepţionate de către Beneficiar dacă serviciile corespund informaţiei indicate în Dispoziţia serviciilor şi graficul executării lucrărilor, documentelor de însoţire, conform legislaţiei, standardelor, normelor tehnice, prescripţiilor şi regulamentelor.
5. Obligaţiile părţilor
   1. În baza prezentului Contract, Operatorul specializat se obligă:
6. să respecte legislaţia, normele, prescripţiile şi regulamentele;
7. să execute lucrările în baza dispoziţiei Beneficiarului, în condiţiile prevăzute de prezentul Contract;
8. să efectueze controlul săptămânal al stării cimitirului public cu numărul cadastral 6401207059 din mun. Orhei cu prezentarea Beneficiarului a raportului privind necesitatea intervenţiei la executarea lucrărilor.
9. să asigure condiţiile corespunzătoare pentru recepţionarea lucrărilor, în termenele stabilite, în corespundere cu cerinţele prezentului Contract, a standardelor normative în vigoare;
10. să achiziţioneze materiale utilizate la prezentul contract, în conformitate cu legislaţia în vigoare, cu coordonarea caietului de sarcini de către Beneficiar şi participarea în grupul de lucru pentru achiziţii;
11. să asigure integritatea şi calitatea Serviciilor pe toată perioada de garanţie de 12 luni din data recepţiei lor.
    1. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:
12. să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepţionării în termenul stabilit a lucrărilor executate în corespundere cu cerinţele prezentului Contract;
13. să asigure achitarea, respectând modalităţile şi termenele indicate în prezentul Contract.
14. Forţa majoră
    1. Părţile sânt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parţială sau integrală a obligaţiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forţă majoră (războaie, calamităţi naturale: incendii, inundaţii, cutremure de pământ, precum şi alte circumstanţe care nu depind de voinţa Părţilor).
    2. Partea care invocă clauza de forţă majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanţelor de forţă majoră.
15. Survenirea circumstanţelor de forţă majoră, momentul declanşării şi termenul de acţiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din ţara Părţii care invocă asemenea circumstanţe.
16. Rezilierea Contractului
    1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părţilor.
    2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:
17. Beneficiar în caz de refuz al Operatorului specializat de a presta serviciile delegate prevăzute în prezentul Contract;
18. Beneficiar în caz de nerespectare de către Operatorul specializat a dispoziţiilor, a termenelor de executare stabilite de părţi;
19. Operatorul specializat în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a serviciilor;
20. Beneficiar sau Operator specializat în caz de nesatisfacere de către una dintre Părţi a pretenţiilor înaintate conform prezentului Contract.
    1. Partea iniţiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părţi despre intenţiile ei printr-o scrisoare motivată.
    2. Partea înştiinţată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, în cazul în care litigiul nu este soluţionat în termenele stabilite, partea iniţiatoare are dreptul să prezinte documentele corespunzătoare, pentru înregistrarea declaraţiei de reziliere.
21. Reclamaţii şi sancţiuni
    1. Reclamaţiile privind volumul lucrărilor sânt înaintate Operatorului specializat la momentul recepţionării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Beneficiarului.
    2. Pretenţiile privind calitatea lucrărilor sânt înaintate Antreprenorului în termeni rezonabili de la depistarea deficienţelor de calitate cu întocmirea unui act, proces - verbal.
    3. Operatorul specializat este obligat să examineze pretenţiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora şi să comunice Beneficiarul despre decizia luată.
    4. În caz de recunoaştere a pretenţiilor, operatorul este obligat, în termen de 5 zile, să execute suplimentar Beneficiarului lucrările neexecutate, necalitative, iar în caz de constatare a calităţii necorespunzătoare - să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerinţele Contractului.
    5. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizaţia independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staţionare sau întârziere sânt suportate de partea vinovată.
    6. Pentru refuzul de a presta serviciile prevăzute în prezentul Contract, Operatorul suportă o penalitate în valoare de 10 % din costul serviciului dispus spre prestare.
    7. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Operatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,2% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din costul serviciului dispus spre executare.
    8. Pentru executarea necalitativă a lucrărilor prevăzute de prezentul contract, care aduce prejudicii materiale terţelor persoane, Operatorul specializat este obligat să ducă răspundere materială în valoarea prejudiciului constatat.
    9. Beneficiarul va dispune de dreptul adjudecării prejudiciilor materiale suportate şi a terţelor persoane, din cauza executării necalitative a lucrărilor executate de Operator, prin reclamarea acestora şi reţinerea din plăţile efectuate către Operator.
    10. În cazul deteriorării infrastructurii rutiere în urma accidentelor rutiere sau în urma unor acţiuni intenţionate din partea terţelor persoane, Operatorul va efectua servicii de reparare şi va recupera cheltuielile suportate din contul persoanei vinovate în corespundere cu legislaţia în vigoare inclusiv prin intermediul organelor de drept sau a instanţelor de judecată.
    11. Pentru asemenea cazuri Operatorul specializat se autorizează de Beneficiar cu dreptul de a-şi recupera toate cheltuielile suportate prin instanţele de judecată în modul stabilit de legislaţia în vigoare.
22. Dispoziţii finale
    1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluţionate de către Părţi pe cale amiabilă, în caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanţa de judecată competentă conform legislaţiei Republicii Moldova.
    2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate şi documentele perfectate anterior îşi pierd valabilitatea.
23. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările şi completările la prezentul Contract sânt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris şi au fost semnate de ambele Părţi.
24. Nici una dintre Părţi nu are dreptul să transmită obligaţiile şi drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terţe persoane fără acordul în scris al celeilalte părţi.
25. Termenul de garanţie al serviciilor prestate de Prestator va fi de 12 luni calculate din momentul recepţionării.
26. Prezentul Contract se consideră încheiat la data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fiind valabil până la data de 31.12.2020