CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

PROIECT

DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în folosință cu titlu

gratuit a unui bun imobil prin contract de comodat

Avînd în vedere corespondența Î.S. ”Poșta Moldovei” filiala Centrul de Poștă Orhei nr. 525 din 17.10.2018, în scopul amplasării construcției provizorii pentru desfășurarea genurilor de activitate conform Statutului întreprinderii, în temeiul prevederilor art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, art.4 alin. (2) din Legea privind proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999, art. 859 – 866 din Codul Civil al Republicii Moldova, pct. 35 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, art. 14 alin.(1), alin. (2) lit. b) şi lit. d), art. 19 alin.(4) din Legea privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în folosință, cu titlu gratuit prin contract de comodat, Î.S. ”Poșta Moldovei” filiala Centrul de Poștă Orhei, pe un termen de 5 ani, terenul înregistrat cu nr.cadastral 6401106.239, cu suprafața de 0,0091 ha - bun imobil al unităţii administrativ-teritoriale mun. Orhei pentru amplasarea construcției provizorii conform schiței de proiect anexate.
2. Se interzice darea în folosinţă sau schimbarea destinaţiei bunului transmis fără acordul Consiliului municipal Orhei.
3. Autoritatea executivă a municipiului Orhei va monitoriza, după necesitate, Î.S. ”Poșta Moldovei” filiala Centrul de Poștă Orhei la capitolul gestionării bunului imobil transmis conform punctului 1 a prezentei decizii.
4. Cheltuielile pentru amplasarea construcției provizorii vor fi suportate de către Î.S. ”Poșta Moldovei” filiala Centrul de Poștă Orhei.
5. Se deleagă dreptul de a negocia și încheia contractul de comodat pentru bunul imobil transmis viceprimarului mun. Orhei dnei Reghina APOSTOLOVA.
6. Se instituie comisia de transmitere a bunului imobil menţionat, conform anexei nr. 1.
7. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor immobile a Serviciului cadastral teritorial Orhei. Sursa de acoperire a cheltuielilor necesare în acest sens se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2018 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei, dna Reghina APOSTOLOVA.

Viceprimar al mun. Orhei Reghina APOSTOLOVA

Viceprimar al mun. Orhei Valerian CRISTEA

Viceprimar al mun.Orhei Marina CRAVCENCO

Viceprimar al mun.Orhei Diana MEMEȚ

Secretar al consiliului mun. Orhei Ala BURACOVSCHI

Contabil-șef Anastasia ȚURCAN

Specialist în domeniul reglementării regimului funciar Feodora GUDIMA

Oxana DUCA

**Autor:** Cristina COJOCARI

specialist, tel. 0235-247-37; e-mail: [primaria@orhei.md](mailto:primaria@orhei.md)

Anexa nr.1

la Decizia consiliului municipal Orhei

nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/2018

**COMPONENȚA NOMINALĂ**

*a comisiei privind transmiterea în comodat*

*Î.S. ”Poșta Moldovei” filiala Centrul de Poștă Orhei*

***Preşedintele comisiei:***

1. Reghina APOSTOLOVA, viceprimar al municipiului Orhei (probleme construcții și infrastructură)

***Secretarul comisiei:***

2. Lilia Gulian, specialist din cadrul primăriei mun. Orhei

***Membrii comisiei:***

3. Anastasia Țurcan, contabil-şef interimar din cadrul primăriei mun. Orhei

4. Gudima Feodora, specialist din cadrul primăriei mun. Orhei

5. Cazac Daniela, contabil categoria I din cadrul primăriei mun. Orhei

**Notei informativă**

***la proiectul de de deciziei a Consiliului municipal Orhei ”Cu privire la transmiterea în folosință***

***cu titlu gratuit a unui bun imobil prin contract de comodat”***

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Proiectul deciziei Consiliului municipal Orhei ”Cu privire la transmiterea în folosință cu titlu gratuit a unui bun imobil prin contract de comodat” a fost elaborat de către Primăria municipiului Orhei |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Potrivit legislației în vigoare, art. 32 din Legea nr. 36 din 17.03.2016 privind comunicațiilor poștale prevede că  autoritățile administraţiei publice locale vor acorda furnizorului de serviciu poştal universal spaţii necesare pentru desfăşurarea activităţii de furnizare a serviciilor poştale prin transmiterea acestora în locațiune/arendă sau comodat.  Conform scrisorii nr. 525 din 17.10.2018 Î.S.”Poșta Moldovei” Centrul de Poștă Orhei a solicitat atribuirea terenului din sectorul ”Bucuria”, str. Unirii f/n petru amplasarea construcției provizorii, cu scopul desfășurării genurilor de activitate conform Statutului Întreprinderii pe un termen de 5 ani cu titlu gratuit. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Centrul de sănătate publică Orhei conform cercetărilor în natură a eliberat Avizul sanitar nr. 107 din 11.10.2018 din care rezultă că terenul de pămînt situat în mun. Orhei, str. Unirii f/n este apt pentru amplasarea construcției provizorii. De asemenea, Inspecția pentru protecția mediului Orhei în urma examinării terenului în natură a eliberat Avizul nr. 62 din 11.10.2018, din care rezultă că terenul cercetat conform condițiilor ecologice corespunde pentru amplasarea construcției provizorie. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| Adoptarea proiectul de deciziei va implica cheltuieli financiare asupra bugetului local, în cazul în care se va solicita Serviciului cadastral teritorial Orhei înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile. Sursa de acoperire a cheltuielilor sunt determinate din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2018 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar. |
| **5. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei Consiliului municipal Orhei ”Cu privire la transmiterea în folosință cu titlu gratuit a unui bun imobil prin contract de comodat” este publicat pe pagina web oficială a primăriei municipiului Orhei ([www.orhei.md](http://www.orhei.md)) în directoriul *Transparența decizională/Proiecte de documente.* |

Specialist, Cristina Cojocari